



IMMOBILE IN VENDITA

## 3 VANI CON POSTO AUTO

**€ 76000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita un appartamento al piano rialzato, attualmente ad uso investimento, situato all'interno di una corte tranquilla. L'immobile è composto da ingresso in cucina-salone living, una camera da letto matrimoniale, una cameretta, un comodo ripostiglio e un bagno. La distribuzione interna degli spazi risulta funzionale e adatta sia a famiglie che a coppie, garantendo ambienti pratici e ben vivibili. L'appartamento si trova a San Prisco, in una posizione particolarmente strategica, a pochi passi dal centro e nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi: supermercati, scuole, attività commerciali e fermate dei mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la soluzione comoda e ben collegata. Tra le caratteristiche dell'immobile troviamo infissi in doppio vetro, che assicurano un buon isolamento termico e acustico, contribuendo al comfort abitativo. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e già a reddito, sia per chi desidera un immobile da destinare ad uso proprio in futuro. Attualmente, infatti, l'appartamento è locato e garantisce una rendita annua di circa 4.200€. Completa la proprietà un posto auto all'interno della corte, elemento molto utile e sempre più richiesto nella zona.

**CODICE IMMOBILE : 5810**

|                   |                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CITTA'            | SAN PRISCO                                                                                                 |
| INDIRIZZO         | Via Cavacone                                                                                               |
| PREZZO DI VENDITA | € 76000                                                                                                    |
| AGENZIA           | Agenzia Casapulla e Santa Maria Capua Vetere - Via Nazionale Appia 264/266 - Casapulla - Tel. 0823.1701506 |

### Caratteristiche dell'immobile

|                     |             |                        |              |
|---------------------|-------------|------------------------|--------------|
| CONTRATTO           | VENDITA     | TIPO PROPRIETA'        | APPARTAMENTO |
| STATO DELL'IMMOBILE | DA RISTRUTT | SUPERFICIE             | 90           |
| LOCALI              | 3           | BAGNI                  | 1            |
| PIANO               | RIALZATO    | ESPOSIZIONE            |              |
| ASCENSORE           | NO          | CITOFONO               | SI           |
| RISCALDAMENTO       | SI          | RISCALDAMENTO AUTONOMO | SI           |
| POSTO AUTO          | SI          | BOX                    | NO           |

---

Classe Energetica

G