



IMMOBILE IN FITTO

AMPIO APPARTAMENTO ARREDATO IN AFFITTO

€ 730



Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in locazione, in una delle zone più richieste e apprezzate di Caserta, all'interno del rinomato Parco Cerasole, ampio e luminoso appartamento di circa 130 mq interni, posto al secondo piano con ascensore. L'abitazione si presenta con una distribuzione degli spazi funzionale e confortevole ed è composta da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, due camerette, bagno con vasca e secondo bagno con box doccia. Un valore aggiunto è rappresentato dai cinque balconi, che donano luce e ariosità agli ambienti e offrono diversi spazi esterni da vivere. Uno di questi può essere facilmente attrezzato come piacevole spazio all'aperto, mentre un altro è verandato ed organizzato con una pratica zona lavanderia. La casa è inoltre dotata di portoncino blindato, porte interne in legno, infissi in doppio vetro con taglio termico, tapparelle sia motorizzate che manuali, condizionatori e riscaldamento autonomo. La posizione è ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale ben servito, comodo a tutti i principali servizi e, allo stesso tempo, perfettamente collegato al resto della città. Nelle immediate vicinanze troviamo attività commerciali di ogni genere, ufficio postale, chiesa e scuole, mentre la Variante ANAS e il centro urbano di Caserta sono raggiungibili in pochi minuti. L'immobile gode di una favorevole esposizione Est-Ovest, garantendo una piacevole luminosità naturale durante l'intera giornata. Possibilità di parcheggio su strada. Si richiedono referenze reddituali dimostrabili e adeguate garanzie.

CODICE IMMOBILE : 5836

CITTA'	CASERTA
INDIRIZZO	Via Don Gangi
PREZZO DI VENDITA	€ 730
AGENZIA	Agenzia Caserta Est - Via Marchesiello, 30-32 - Caserta - Parco Cerasole/Centurano - Tel. 0823.1254115

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	FITTO	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	130
LOCALI	4	BAGNI	2
PIANO	2	ESPOSIZIONE	est-ovest
ASCENSORE	SI	CITOFONO	SI

RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

Classe Energetica

G