



IMMOBILE IN VENDITA

## QUATTRO VANI IN PARCO CON SPAZI ESTERNI

**€ 195000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita un luminoso appartamento situato all'interno di un parco tranquillo e ben curato in zona Tuoro, frazione del Comune di Caserta. La posizione, periferica e riservata, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino e dallo smog. Immerso in un contesto sereno dove è possibile respirare aria pura e godere di suggestivi tramonti ed albe. L'immobile, di circa 100 mq, è posto al primo piano di uno stabile servito da ascensore. L'ingresso conduce ad un accogliente salone affiancato da un pratico angolo cottura con annessa comoda zona lavanderia. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale dotata di bagno privato, una cameretta, uno studio ed un secondo bagno con vasca. Uno dei punti di forza dell'appartamento è rappresentato dagli spazi esterni: un ampio terrazzo vivibile ed un grazioso giardinetto retrostante che aggiunge ulteriore valore e vivibilità all'immobile. A completare la proprietà vi sono un box auto, un posto auto e una comoda cantinola. Internamente l'appartamento si presenta in condizioni abitabili, pronto per essere vissuto sin da subito, ma offre anche ottime potenzialità di personalizzazione secondo i propri gusti ed esigenze. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento .

**CODICE IMMOBILE : 5844**

|                   |                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CITTA'            | CASERTA                                                                                                |
| INDIRIZZO         | VICOLO BONGHI                                                                                          |
| PREZZO DI VENDITA | € 195000                                                                                               |
| AGENZIA           | Agenzia Caserta Est - Via Marchesiello, 30-32 - Caserta - Parco Cerasole/Centurano - Tel. 0823.1254115 |

### Caratteristiche dell'immobile

|                     |         |                        |              |
|---------------------|---------|------------------------|--------------|
| CONTRATTO           | VENDITA | TIPO PROPRIETA'        | APPARTAMENTO |
| STATO DELL'IMMOBILE | BUONO   | SUPERFICIE             | 100          |
| LOCALI              | 4       | BAGNI                  | 2            |
| PIANO               | 1       | ESPOSIZIONE            | est-ovest    |
| ASCENSORE           | SI      | CITOFONO               | SI           |
| RISCALDAMENTO       | SI      | RISCALDAMENTO AUTONOMO | SI           |
| POSTO AUTO          | SI      | BOX                    | SI           |

---

Classe Energetica

G