



IMMOBILE IN VENDITA

APPARTAMENTO + BOX

€ 205000



Descrizione

Nel cuore del centro storico di Capua, lungo la rinomata e servitissima via Roma, proponiamo in vendita una dimora di grande fascino e raffinatezza, situata al secondo piano di uno prestigioso palazzo d'epoca, completamente ed finemente ristrutturato nel 2003 e dotato di ascensore. L'immobile si distingue per il perfetto connubio tra il fascino dell'architettura storica e il comfort delle moderne tecniche costruttive. Varco l'ingresso, un disimpegno funzionale accoglie l'ospite conducendolo da un lato verso un'ampia cucina abitabile e dall'altro al primo servizio della casa. Il corridoio si apre poi su uno spettacolare salone di rappresentanza a vista, vero cuore pulsante dell'abitazione, impreziosito da splendidi affreschi d'epoca perfettamente conservati e valorizzati durante i lavori di restauro, che regalano all'ambiente un'atmosfera d'altri tempi unica nel suo genere. Proseguendo verso la zona notte, ben separata e riservata, si trovano un'ampia camera da letto matrimoniale, una seconda camera versatile, un comodo e capiente vano adibito a ripostiglio/dispensa e il bagno patronale. L'appartamento vanta un'ottima doppia esposizione (Nord - Sud), che assicura ambienti sempre luminosi, ben arieggiati e accoglienti in ogni stagione. Lo stato manutentivo interno è eccellente, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. A completare questa proprietà si aggiungono un raro e comodo garage doppio, con accesso diretto a un'ampia cantina di pertinenza, oltre alla possibilità di fruire dei curati spazi verdi condominiali, concepiti come un'oasi di relax riservata ai soli residenti. Una soluzione abitativa esclusiva e di rappresentanza, ideale per chi desidera vivere l'eleganza del centro storico senza rinunciare a comodità moderne come ascensore, ampi spazi auto e verde privato.

CODICE IMMOBILE : 5861

CITTA'	CAPUA
INDIRIZZO	VIA ROMA
PREZZO DI VENDITA	€ 205000
AGENZIA	Agenzia Casapulla e Santa Maria Capua Vetere - Via Nazionale Appia 264/266 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	120
LOCALI	3	BAGNI	2

PIANO	2	ESPOSIZIONE	nord sud
ASCENSORE	SI	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	SI - DOPPIO

Classe Energetica

G